



ライフスタイル提案型戸建分譲住宅

オープンハウス実施中

毎週木・金・土21時までナイター営業(8月いっぱい)

11金祝	12+	13日	17木	18金	19+	20日	24木	25金	26+	27日	31木
10時	19時										
ナイター オープン											

“8月の暑い夏を乗り切ろう” キャンペーン

★お子様とご来場の方には

飴玉・ゼリー
つかみ取り



ご来場プレゼント



缶ビール6本進呈!

※アンケートにお答えの方に
もれなくプレゼント

※キャンペーンは、予告なく
終了・変更する場合があります。

※写真と異なる場合があります。

子育て環境に最適。生活施設も充実。



西鉄「一の谷一丁目」バス停
徒歩約2分(90m)



春日中央保育園
徒歩約3分(240m)



市立春日小学校
徒歩約8分(570m)



ハローデイ春日店 ヤマダ電機春日店
徒歩約7分(500m)



カーナビで越越しの方 春日市一の谷1丁目125



ワンランク上の住空間・生活を豊かにする設備が満載の「アイデアコート春日一の谷」

マイホーム発電
エコウィル

玄関
土間収納

LDK
19帖以上

LDK
床暖房

浴室
暖房乾燥

ウォークイン
クローゼット

ロフト

インナー
バルコニー

宅配ボックス

ホーム
セキュリティ

駐車場
2台

■2号地お支払い例
3,690万円借入、内ボーナス払い900万円
35年払い、諸費用別途

頭金

0円

月々

75,548円

ボーナス払い(年2回) 146,423円
※支払い例は鹿児島銀行変動金利 0.75%
で算出したものです。
平成29年8月10日現在

暮らしの真ん中にキッズステーションがある住まい

01 TYPE
4LDK 在来工法

■敷地面積/123.44㎡(37.34坪)
■延床面積/112.81㎡(34.12坪)
■1階面積/57.13㎡ ■2階面積/55.68㎡

キッズステーション+ロフト+土間収納+テラス+インナーバルコニー

外構 植栽 駐車2台付

省令準耐火構造



L・D・K床暖房
(3チャンネル)

宅配ボックス

本造住宅用制御システム
TRCダンパー

住友工務株式会社

MODEL HOUSE



1F



2F

■床暖房範囲 ※間取図、外構、植栽等は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
※車はイメージです。価格には含まれておりません。

2ドア1ルームとファミリーカウンターのある住まい

02 TYPE
3(4)LDK 在来工法

■敷地面積/137.27㎡(41.52坪)
■延床面積/106.40㎡(32.18坪)
■1階面積/58.38㎡ ■2階面積/48.02㎡

2ドア1ルーム+ファミリーカウンター+ウォークインクローゼット+ロフト+土間収納+テラス

外構 植栽 駐車2台付

省令準耐火構造

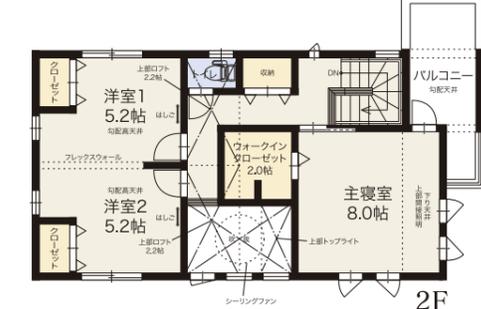


L・D・K床暖房
(3チャンネル)

宅配ボックス

本造住宅用制御システム
TRCダンパー

住友工務株式会社



2F



1F

■物件概要/●名称/アイデアコート春日一の谷●所在地/福岡県春日市の谷1丁目125-1他●交通/西鉄「一の谷」バス停徒歩2分●総区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/公道/北西側幅員6.00m(公道)アスファルト舗装●私道負担/なし●上水道/公営●下水道/公共●電気/九州電力●ガス/都市ガス●事業主・売主/株式会社イオスコアレーション●販売戸数/2戸●販売価格/3,690万円・3,830万円※価格には消費税相当額が含まれていません。●敷地面積/123.44㎡(1棟)・137.27㎡(1棟)●建物延床面積/106.40㎡(1棟)・112.82㎡(1棟)●建物構造/木造(在来軸組工法)●平形スレート葺●省令準耐火構造●間取り/3(4)LDK(1棟)、4LDK(1棟)●建築確認番号/第H28確認建築福住セホ01534号(平成29年2月16日)他●建物竣工年月/平成29年5月上旬●入居時期/即入居可●広告有効期限/平成29年9月末日