

アイデアコート有田IV

【福岡市早良区】



IDEA Court ライフプラン提案型新築分譲住宅

□「建売の概念を覆す」、ハイグレードな設備・仕様の建売住宅をご体感ください。

■コレクションルームは大型収納にも ■ALSOKホームセキュリティー標準装備

床暖房(L・D・K) ■床暖房範囲
※売主につき、仲介手数料 不要

■リビング階段 & 吹抜けの大空間
■駐車場2台、自転車スペース

■中2階のファミリーライブラリー
■南道路・南向き

■ファミリーライブラリー収納充実の家

各種
収納

- ・コレクションルーム 3.2帖
- ・玄関土間収納 1.1帖
- ・ウォークインクローゼット 2.2帖
- ・リネン庫 ・パントリー ・三面鏡
- ・押入れ ・収納棚 ・各居室収納

価格 **4,280** 万円 税・外構・植栽 費用込み

□敷地面積: 143.78㎡ (43.52坪)

□延床面積: 111.99㎡ (33.87坪)

- 地震に備える「制震ダンパー」
- 火災に強い「省令準耐火構造」



カーナビでお越しの方
福岡市早良区有田4丁目18-11



博多駅 延伸工事 地下鉄七隈線
H32年開業(予定) 「賀茂」駅12分

新・モデルハウス / GRAND OPEN

《販売予告・先行案内》

◇ナチュラルシャビーSTYLE◇ 七隈線「茶山」駅・歩 **5分**
【同時分譲】アイデアコート茶山駅東

【近日分譲】アイデアコート [早良区][西区]
[南区][春日市]



《ハイグレード設備・仕様》

- エコウィル(マイホーム発電)
- 床暖房(L・D・K)
- 食器洗乾燥機
- 宅配ボックス
- カメラ付インターフォン
- ALSOKセキュリティー
- 大型収納庫・充実収納
- ガラスストップコンロ
- 複層ガラス(Low-E)
- ほっカラリ床(TOTO浴室)
- イン・バルコニー(屋根有)

【売主・事業主】きっと見つかる、いいお住まい

株式会社 **イオスコーポレーション**

★★★★★
10th Anniversary

アイデアコート

検索

0120-983-103

物件概要

○名称/アイデアコート有田IV○種別/土地付き新築一戸建○所在地/福岡県福岡市早良区有田四丁目642番28○交通/西鉄「有田」バス停徒歩7分、市営地下鉄七隈線「賀茂」駅徒歩12分○総区画数/3区画○販売区画数/1区画
○地目/宅地 ○用途地域/第一種低層住居専用地域○建蔽率・容積率/50%・80%○接面道路/南側幅員4m公道(アスファルト舗装)○私道/無○上・下水道/公営・公共○電気/九州電力○ガス/西部ガス(都市ガス)○販売価格/税込4,280万円○敷地面積/143.87㎡○建物面積/延床111.99㎡○構造規模/木造スレート葺き2階建て省令準耐火構造○間取/4LDK+SO建築確認番号/第H28確認建築福住七本01711号(平成29年3月22日)○築年月/平成29年6月○引渡/即○広告有効期限/平成29年9月末○売主事業主/株式会社イオスコーポレーション 福岡県知事(2)第16040号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員/福岡県知事許可(般-27)第108967号